



FRANCE S.A.
Aménageur - Lotisseur

WARDRECQUES



« LE CLOS DES CHARMILLES »

26 parcelles viabilisées



WARDRECQUES

Wardrecques est une commune idéalement située à 10 km de Saint-Omer et d'Aire-sur-La-Lys.

Village dynamique rassemblant une quinzaine d'associations culturelles et sportives, une école, une agence postale, un complexe sportif...

La commune se situe à proximité de nombreuses pistes cyclables et piétonniers sécurisés, notamment le long du canal de Neuffosé.



LE CLOS DES CHARMILLES

Situé au cœur de la commune (rue d'Haverskerque), le lotissement « Le Clos des Charmilles » compte 26 parcelles entièrement viabilisées et bornées, offrant une variété de surfaces allant de 347 m² à 516 m², desservies par une voirie en zone 30 à sens unique.

Les espaces verts et les nombreux stationnements aménagés le long de la voirie apporte une proximité à chacun des pavillons.



VOTRE TERRAIN À BÂTIR AU CENTRE DU VILLAGE

Les terrains à bâtir sont libres de constructeur, livrés bornés et viabilisés : eau, assainissement (eaux pluviales et eaux usées), électricité, téléphonie, fibre.



Lot n°	Surface	Façade
1	402 m ²	18,98 m
2	489 m ²	27,59 m
3	358 m ²	16,00 m
4	Réservé	
5	Réservé	
6	Réservé	
7	Réservé	
8	359 m ²	19,13 m
9	347 m ²	15,36 m
10	348 m ²	15,36 m
11	348 m ²	15,36 m
12	408 m ²	14,61 m
13	474 m ²	18,87 m

Lot n°	Surface	Façade
14	449 m ²	18,15 m
15	448 m ²	17,65 m
16	450 m ²	17,65 m
17	464 m ²	18,15 m
18	501 m ²	20,08 m
19	509 m ²	20,08 m
20	512 m ²	20,50 m
21	508 m ²	21,12 m
22	516 m ²	17,15 m
23	367 m ²	17,15 m
24	382 m ²	17,15 m
25	450 m ²	17,15 m
26	429 m ²	17,20 m



☎ 03.21.01.9000
 🌐 imwo-france.fr

The logo for IMWO FRANCE S.A. features the letters 'IMWO' in a bold, yellow, stylized font. The 'I' is a vertical bar, the 'M' has a small square on its right side, and the 'O' is a square with a smaller square inside. Above the letters is a yellow outline of a house roof. To the right of the 'IMWO' logo, the words 'FRANCE S.A.' are written in a black, serif font.

IMWO FRANCE S.A.
Aménageur - Lotisseur

Notre équipe pluridisciplinaire
reste à votre disposition pour répondre à vos questions
à toutes les étapes de la vie de votre projet.

 imwo-france.fr

 03.21.01.9000

