

PA-04



URBATERRA

IMWO FRANCE S.A.
AMENAGEUR - LOTISSEUR

Département : SARTHE (72)

Commune : LOUPLANDE

Maîtrise d'ouvrage : IMWO FRANCE

Opération : Aménagement d'un quartier d'habitation La Croix Neuve

Phase : PERMIS D'AMENAGER

PA-04_Plan de composition

Indice	Date	Modification
ind 01	01-2020	Dépôt PA

Echelle : 1/500
Date : Janvier 2020
Nom du fichier : 19-135_PA_Plan_ind2_20-01-2020.dwg

Général

- Périmètre
- Accès véhicule imposé - avec stationnement
- Accès véhicule indicatif - avec stationnement
- Surface cessible
- Cote NGF minimale à respecter pour le niveau Rez-De-Chaussée fini de la construction principale
56.40m
- Deux vues et coupes PA5

Plantations

- Massif planté
- Bande plantée en forme de cunette avec couvre-sol
- Haie périphérique (à charge aménageur)
- Arbre tige de haut jet planté d'essence locale

Revêtements

- Voie mixte, Accès et stationnements en enrobé
- Bande de résine
- Signalisation horizontale

Circulation

- Sens unique de circulation projeté

Surfaces graphiques :	
Surface des lots (16 parcelles) :	8 611 m ²
Espaces verts (compris bande plantée et massifs) :	165 m ²
Voirie (chaussée mixte, parkings) :	1 075 m ²
Total :	9 851 m ²

Surfaces graphiques données à titre indicatif

